



[www.agenceduroannais.com](http://www.agenceduroannais.com)

BARÈMES DES HONORAIRES en vigueur au 01.01.2026

**Honoraires forfaitaires de transactions sur les ventes d'appartements et de maisons\***  
*(Sauf programme neuf)*

| <u>Tranche du Prix de vente</u> | Honoraires forfaitaires fixes<br><u>Mandat Exclusif</u> | Honoraires forfaitaires fixes<br><u>Mandat Simple</u> |
|---------------------------------|---|---|
| Jusqu'à 50 000 €                | 4 800 € TTC (1)   | 5 400 € TTC (1)                                       |
| De 50 001 € à 100 000 €         | 6 000 € TTC (1)   | 7 200 € TTC (1)                                       |
| De 100 001 € à 150 000 €        | 7 200 € TTC (1)   | 9 000 € TTC (1)                                       |
| De 150 001 € à 200 000 €        | 9 000 € TTC (1)   | 12 000 € TTC (1)                                      |
| De 200 001 € à 300 000 €        | 12 000 € TTC (1)  | 15 000 € TTC (1)                                      |
| A partir de 300 001 €           | <u>4 % TTC</u>  | <u>5 % TTC</u>  |

(1) Honoraires forfaitaires fixes

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat  
Barème en vigueur au 01.01.2026

\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%

**Honoraires forfaitaires de transactions pour les cessions d'immeubles**

| <u>Tranche du Prix de vente</u> | Honoraires forfaitaires fixes<br><u>Mandat Exclusif</u> | Honoraires forfaitaires fixes<br><u>Mandat Simple</u> |
|---------------------------------|---|---|
| De 100 000 € à 150 000 €        | 7 % TTC   | 8 % TTC   |
| De 150 001 € à 200 000 €        | 6 % TTC   | 7 % TTC   |
| De 200 001 € à 300 000 €        | 5 % TTC   | 6 % TTC   |
| A partir de 300 001 €           | 4 % TTC   | 5 % TTC   |

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat  
Barème en vigueur au 01.01.2026

\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%

**Avis de valeur immobilière**

Tarif forfaitaire de **240 € TTC soit 200 € HT** dans le cadre de divorce, de succession, de donation, etc....

*Les prix de ventes affichés sont hors frais notariés, d'enregistrement, et de publicité foncière.*

*(TVA applicable : 20%)*

**Agence du Roannais S.A.S**

Siège social : 34 rue Emile Noirot – 42300 ROANNE  
Tél : 04 77 72 99 32 – contact@agenceduroannais.com  
R.C.S : ROANNE B 422 167 379, SAS au capital de 160.000 euros  
CODE A.P.E : 6831Z

Caisse de Garantie Financière : CEGC, 59 avenue Pierre Mendès France 75013 Paris, France  
Carte Professionnelle Immobilière de Transaction sur immeubles et fonds de commerces n° 4201 2018 000 029 354.