



[www.agenceduroannais.com](http://www.agenceduroannais.com)

**BARÈMES DES HONORAIRES en vigueur au 01.01.2023**

**Honoraires forfaitaire de transaction sur les ventes d'appartements et de maisons\*  
(Sauf programme neuf)**

<u>Tranche du Prix de vente</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Exclusif</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Simple</u>
Jusqu'à 49 999 €	3600 € TTC soit 3000 € HT (1)	4200 € TTC soit 3500 € HT (1)
De 50 000 € à 99 999 €	4800 € TTC soit 4000 € HT (1)	5400 € TTC soit 4500 € HT (1)
De 100 000 € à 149 999 €	6000 € TTC soit 5000 € HT (1)	7200 € TTC soit 6000 € HT (1)
De 150 000 € à 199 999 €	7200 € TTC soit 6000 € HT (1)	9000 € TTC soit 7500 € HT (1)
De 200 000 € à 299 999 €	9000 € TTC soit 7500 € HT (1)	12 000 € TTC soit 10 000 HT (1)
De 300 000 € à 399 999 €	12 000 € TTC soit 10 000 € HT (1)	15 000 € TTC soit 12 500 € HT (1)
A partir de 400 000 €	4 % TTC	5 % TTC

(1) Honoraires forfaitaires fixes

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat  
Barème en vigueur au 01.01.2023

\*\*TVA au taux légal en vigueur, actuellement de 20%

**Honoraires forfaitaire de transactions pour les cessions d'immeubles**

<u>Tranche du Prix de vente</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Exclusif</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Simple</u>
Jusqu'à 149 999 €	6000 € TTC soit 5000 € HT (1)	9000 € TTC soit 7500 € HT (1)
De 150 000 € à 249 999 €	9000 € TTC soit 7500 € HT (1)	12 000 € TTC soit 10 000 € HT (1)
De 250 000 € à 399 999 €	12 000 € TTC soit 10 000 € HT (1)	15 000 € TTC soit 12 500 € HT (1)
A partir de 400 000 €	4 % TTC	5 % TTC

(1) Honoraires forfaitaires fixes

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat  
Barème en vigueur au 01.01.2023

\*\*TVA au taux légal en vigueur, actuellement de 20%

**Avis de valeur**

Tarif forfaitaire de **240 € TTC soit 200 € HT** dans le cadre de divorce, de succession, de donation, etc....

*Les prix de ventes affichés sont hors frais notariés, d'enregistrement, et de publicité foncière.*

*(TVA applicable : 20%)*

Agence du Roannais S.A.S  
Siège social : 34 rue Emile Noirot – 42300 ROANNE  
Tél : 04 77 72 99 32 – [contact@agenceduroannais.com](mailto:contact@agenceduroannais.com)  
R.C.S : ROANNE B 422 167 379, SAS au capital de 150.000 euros  
CODE A.P.E : 6831Z

Caisse de Garantie Financière : CEGC, 16 rue Hoche- Tour Kupka B – TSA 39999 – 92 919 La Défense Cedex France  
Carte Professionnelle Immobilière de Transaction sur immeubles et fonds de commerces n° 4201 2018 000 029 354.

**Honoraires pour les baux d'habitations**

**HONORAIRES de GESTION COURANTE**

	HT	TTC
Honoraires de gestion courante: A la charge du propriétaire (Frais calculés sur les sommes encaissées)	5,00%	6,00%
Accès Privilèges et Frais administratifs (par lot) : A la charge du propriétaire	1.50 €	1.80 €

Tableau d'aide à la déclaration des revenus fonciers :

**Offerts**

**PRESTATIONS PARTICULIERES OU OPTIONNELLES**

Assurance Loyers Impayés, dégradations, protection juridique: (Facultative) A la charge du propriétaire	1.92%	2.30%
Frais de clôture anticipée du mandat de gestion par lot d'habitation: (Clôture hors délai du contrat de gestion)	125.00 €	150.00€
Avenant au bail d'habitation : à la charges du demandeur (mandant ou locataire)	75.00 €	90.00 €
Frais forfaitaire du Permis de louer	70.00 €	84.00 €
Frais de déclaration et gestion de sinistres d'assurance (le cas échéant)	70.00 €	84.00 €
Frais forfaitaires du dossier contentieux (hors GLI)	70.00 €	84.00 €

**HONORAIRES de LOCATION**

**Honoraires de Location conformément à la loi ALUR de Mars 2014 :**

A partager de moitié entre le mandant et le locataire, pour un maximum de 8 euros du m<sup>2</sup> chacun suivant la surface (loi Boutin ou carrez) du logement:  
Visite des logements ; Constitution et traitement des dossiers ; Rédaction et signature des baux,

**Honoraires des états des lieux conformément à la loi ALUR de Mars 2014 :**

A partager de moitié entre le mandant et le locataire, pour un maximum de 3 euros du m<sup>2</sup> chacun suivant la surface (loi Boutin ou carrez) du logement:  
Rédaction des états des lieux entrants et sortants

TYPES DE BIENS	HONORAIRES DE LOCATION TTC		HONORAIRES ETATS DES LIEUX (TTC)		TOTAL HONORAIRES TTC	
	LOCATAIRES	PROPRIETAIRES	LOCATAIRES	PROPRIETAIRES	LOCATAIRES	PROPRIETAIRES
<b>APPARTEMENTS</b>						
T1/STUDIO	179 €	179 €	60 €	60 €	239 €	239 €
Type 2	199 €	199 €	70 €	70 €	269 €	269 €
Type 3	249 €	249 €	90 €	90 €	339 €	339 €
Type 4	279 €	279 €	110 €	110 €	389 €	389 €
Type 5 et +	299 €	299 €	150 €	150 €	449 €	449 €
<b>BIENS MEUBLÉS</b>						
T1/STUDIO ≥ 26m <sup>2</sup>	204 €	204 €	75 €	75 €	279 €	279 €
Type 2	219 €	219 €	100 €	100 €	319 €	319 €
Types 3	229 €	229 €	140 €	140 €	369 €	369 €
<b>MAISONS</b>						
≤ 600 € de loyer	290 €	290 €	100 €	100 €	390 €	390 €
entre 601 € et 800 € de loyer	350 €	350 €	140 €	140 €	490 €	490 €
entre 801 € et 1000 € de loyer	390 €	390 €	200 €	200 €	590 €	590 €
≥ 1001 € de loyer	550 €	550 €	240 €	240 €	790 €	790 €
<b>GARAGES</b>	50 €	50 €	- €	- €	50 €	50 €

(TVA applicable au taux de 20%)