



www.agenceduroannais.com

BARÈMES DES HONORAIRES en vigueur au 01.01.2025

**Honoraires forfaitaires de transactions sur les ventes d'appartements et de maisons*
(Sauf programme neuf)**

<u>Tranche du Prix de vente</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Exclusif</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Simple</u>
Jusqu'à 49 999 €	4 800 € TTC soit 4 000 € HT ⁽¹⁾	5 400 € TTC soit 4 500 € HT ⁽¹⁾
De 50 000 € à 99 999 €	6 000 € TTC soit 5 000 € HT ⁽¹⁾	7 200 € TTC soit 6 000 € HT ⁽¹⁾
De 100 000 € à 199 999 €	7 200 € TTC soit 6 000 € HT ⁽¹⁾	9 000 € TTC soit 7 500 € HT ⁽¹⁾
De 200 000 € à 299 999 €	9 000 € TTC soit 7 500 € HT ⁽¹⁾	12 000 € TTC soit 10 000 € HT ⁽¹⁾
De 300 000 € à 399 999 €	12 000 € TTC soit 10 000 € HT ⁽¹⁾	15 000 € TTC soit 12 500 € HT ⁽¹⁾
A partir de 400 000 €	<u>4 % TTC</u>	<u>5 % TTC</u>

⁽¹⁾ Honoraires forfaitaires fixes

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat
Barème en vigueur au 01.01.2025

**TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%

Honoraires forfaitaires de transactions pour les cessions d'immeubles

<u>Tranche du Prix de vente</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Exclusif</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Simple</u>
Jusqu'à 149 999 €	7 200 € TTC soit 6 000 € HT ⁽¹⁾	9 000 € TTC soit 7 500 € HT ⁽¹⁾
De 150 000 € à 249 999 €	9 000 € TTC soit 7 500 € HT ⁽¹⁾	12 000 € TTC soit 10 000 € HT ⁽¹⁾
De 250 000 € à 399 999 €	12 000 € TTC soit 10 000 € HT ⁽¹⁾	15 000 € TTC soit 12 500 € HT ⁽¹⁾
A partir de 400 000 €	<u>4 % TTC</u>	<u>5 % TTC</u>

⁽¹⁾ Honoraires forfaitaires fixes

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat
Barème en vigueur au 01.01.2025

**TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%

Avis de valeur immobilière

Tarif forfaitaire de **240 € TTC soit 200 € HT** dans le cadre de divorce, de succession, de donation, etc....

Les prix de ventes affichés sont hors frais notariés, d'enregistrement, et de publicité foncière.

(TVA applicable : 20%)

Agence du Roannais S.A.S

Siège social : 34 rue Emile Noirot – 42300 ROANNE

Tél : 04 77 72 99 32 – contact@agenceduroannais.com

R.C.S : ROANNE B 422 167 379, SAS au capital de 160.000 euros

CODE A.P.E : 6831Z

Caisse de Garantie Financière : CEGC, 59 avenue Pierre Mendès France 75013 Paris, France

Carte Professionnelle Immobilière de Transaction sur immeubles et fonds de commerces n° 4201 2018 000 029 354.