

BARÈMES DES HONORAIRES en vigueur au 01.01.2024

**Honoraires forfaitaires de transactions sur les ventes d'appartements et de maisons*
(Sauf programme neuf)**

<u>Tranche du Prix de vente</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Exclusif</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Simple</u>
Jusqu'à 49 999 €	4800 € TTC soit 4000 € HT (1)	5400 € TTC soit 4500 € HT (1)
De 50 000 € à 99 999 €	6000 € TTC soit 5000 € HT (1)	7200 € TTC soit 6000 € HT (1)
De 100 000 € à 199 999 €	7200 € TTC soit 6000 € HT (1)	9000 € TTC soit 7500 € HT (1)
De 200 000 € à 299 999 €	9000 € TTC soit 7500 € HT (1)	12000 € TTC soit 10000 HT (1)
De 300 000 € à 399 999 €	12000 € TTC soit 10000 € HT (1)	15000 € TTC soit 12500 € HT (1)
A partir de 400 000 €	<u>4 % TTC</u>	<u>5 % TTC</u>

(1) Honoraires forfaitaires fixes

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat

Barème en vigueur au 01.01.2024

**TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%

Honoraires forfaitaires de transactions pour les cessions d'immeubles

<u>Tranche du Prix de vente</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Exclusif</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Simple</u>
Jusqu'à 149 999 €	7200 € TTC soit 6000 € HT (1)	9000 € TTC soit 7500 € HT (1)
De 150 000 € à 249 999 €	9000 € TTC soit 7500 € HT (1)	12 000 € TTC soit 10 000 € HT (1)
De 250 000 € à 399 999 €	12000 € TTC soit 10000 € HT (1)	15000 € TTC soit 12500 € HT (1)
A partir de 400 000 €	<u>4 % TTC</u>	<u>5 % TTC</u>

(1) Honoraires forfaitaires fixes

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat

Barème en vigueur au 01.01.2024

**TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%

Avis de valeur

Tarif forfaitaire de **240 € TTC soit 200 € HT** dans le cadre de divorce, de succession, de donation, etc....

Les prix de ventes affichés sont hors frais notariés, d'enregistrement, et de publicité foncière.

(TVA applicable : 20%)

Honoraires pour les baux d'habitations
HONORAIRES de GESTION COURANTE

	HT	TTC
Honoraires de gestion courante : A la charge du propriétaire (Frais calculés sur les sommes encaissées)	5,00%	6,00%
Accès Privilèges et Frais administratifs (par lot) : A la charge du propriétaire	1.50 €	1.80 €

Tableau d'aide à la déclaration des revenus fonciers :

Offerts
PRESTATIONS PARTICULIÈRES ET FACULTATIVES

Assurance Loyers Impayés, dégradations, protection juridique : (Facultative) A la charge du propriétaire	1.92%	2.30%
Frais de clôture anticipée du mandat de gestion par lot d'habitation : (Clôture hors délai du contrat de gestion)	125.00 €	150.00€
Frais de reprise de gestion	83.33 €	100.00€
Avenant au bail d'habitation : à la charge du demandeur (mandant ou locataire)	75.00 €	90.00 €
Frais forfaitaire du Permis de louer	70.00 €	84.00 €
Frais de déclaration et gestion de sinistres d'assurance (le cas échéant)	70.00 €	84.00 €
Frais forfaitaires du dossier contentieux (hors GLI)	70.00 €	84.00 €

HONORAIRES de LOCATION
Honoraires de Location conformément à la loi ALUR de Mars 2014. :

 A partager de moitié entre le mandant et le locataire, pour un maximum de 8 euros du m² chacun suivant la surface (loi Boutin ou carrez) du logement :
 Visite des logements ; Constitution et traitement des dossiers ; Rédaction et signature des baux,

Honoraires des états des lieux conformément à la loi ALUR de Mars 2014. :

 A partager de moitié entre le mandant et le locataire, pour un maximum de 3 euros du m² chacun suivant la surface (loi Boutin ou carrez) du logement :
 Rédaction des états des lieux entrants et sortants

TYPES DE BIENS	HONORAIRES DE LOCATION		HONORAIRES ETATS DES LIEUX		TOTAL HONORAIRES TTC	
	LOCATAIRES	PROPRIETAIRES	LOCATAIRES	PROPRIETAIRES	LOCATAIRES	PROPRIETAIRES
APPARTEMENTS						
T1/Studio	179 €	179 €	60 €	60 €	239 €	239 €
Type 2	199 €	199 €	70 €	70 €	269 €	269 €
Type 3	249 €	249 €	90 €	90 €	339 €	339 €
Type 4	279 €	279 €	110 €	110 €	389 €	389 €
Type 5 et +	299 €	299 €	150 €	150 €	449 €	449 €
BIENS MEUBLES						
T1/Studio ≥ 26m ²	204 €	204 €	75 €	75 €	279 €	279 €
Type 2	219 €	219 €	100 €	100 €	319 €	319 €
Type 3	250 €	250 €	140 €	140 €	390 €	390 €
Type 4	390 €	390 €	200 €	200 €	590 €	590 €
Type 5	550 €	550 €	240 €	240 €	790 €	790 €
MAISONS						
≤ 600 € de loyer	290 €	290 €	100 €	100 €	390 €	390 €
Entre 601€ et 800 €	350 €	350 €	140 €	140 €	490 €	490 €
Entre 801 € et 1000 € de loyer	390 €	390 €	200 €	200 €	590 €	590 €
≥ 1001 € de loyer	550 €	550 €	240 €	240 €	790 €	790 €
GARAGES	50 €	50 €	0 €	0 €	50 €	50 €

(TVA applicable au taux de 20%)