



## HONORAIRES Au 01 JANVIER 2018

### Honoraires pour les baux d'habitations

	<u>H.T</u>	<u>T.T.C</u>
<b><u>Honoraires de gestion courante :</u></b> A la charge du propriétaire	5 %	6 %
<b><u>Frais administratifs par lot :</u></b> A la charge du propriétaire	1,00 €	1,20 €
<b><u>Honoraires du tableau d'aide à la déclaration des revenus fonciers :</u></b>	inclus dans les honoraires de gestions.	
<b><u>Assurance Loyers Impayés, dégradations, protection juridique: (facultative)</u></b>	2.17%	2,6 %
A la charge du propriétaire (contrat avec la compagnie d'assurance <b>SOLLY AZAR</b> )		
<b><u>Honoraires de reprise de gestion par lot (le cas échéant) :</u></b>	83,33 €	100,00 €
<b><u>Frais de clôture anticipée du mandat de gestion par lot d'habitation. :</u></b>	125,00 €	150,00 €
<b><u>Avenant au bail :</u></b> (à la charges du demandeur (mandant ou locataire)	79.16 €	95,00 €
<b><u>Suivi des travaux et paiement</u></b> des factures inférieures à 1000 euros :	inclus dans les honoraires de gestions.	
<b><u>Suivi des travaux et paiement</u></b> des factures supérieures à 1000 euros sans maitre d'œuvre :	4.17 %	5% du montant
<b><u>Frais de déclaration et gestion de sinistres d'assurances (le cas échéant) :</u></b>	70.82 €	85,00 €
<b><u>Frais forfaitaires de dossier contentieux (dossier huissier, avocat...) hors assurance GLI :</u></b>	70.82 €	85,00 €
<b><u>Souscription au contrat d'assurance PNO ( Propriétaire Non Occupant) au Groupe APRIL (facultatif) :</u></b>	65.83 €	79,00 €

#### **Honoraires de Location conformément à la loi ALUR de Mars 2014. :**

A partager de moitié entre le mandant et le locataire, pour un maximum de 8 euros du m<sup>2</sup> chacun suivant la surface (loi Boutin ou carrez) du logement:  
Visite des logements ; Constitution et traitement des dossiers ; Rédaction et signature des baux,

#### **Honoraires des états des lieux conformément à la loi ALUR de Mars 2014. :**

A partager de moitié entre le mandant et le locataire, pour un maximum de 3 euros du m<sup>2</sup> chacun suivant la surface (loi Boutin ou carrez) du logement:  
Rédaction des états des lieux entrants et sortants

HONORAIRES DE LOCATION TTC	HONORAIRES Rédactions états des lieux TTC	TOTAL TTC
Pour chaque partie (locataire et mandant)	Pour chaque partie (locataire et mandant)	(locataire et mandant)
Hors état des lieux (dans la limite maximum 8 €/ m <sup>2</sup> du logement)	(dans la limite maximum 3€/m <sup>2</sup> du logement)	

#### **Appartements :**

Type 1 / studio à partir de 21 m <sup>2</sup> :	169,00 €	60,00 €	229,00 € / 229,00 €
Studio Meublé à partir de 24 m <sup>2</sup> :	199,00 €	60,00 €	259,00 € / 259,00 €
Type 2 :	199,00 €	60,00 €	259,00 € / 259,00 €
Type 2 Meublé :	219,00 €	80,00 €	299,00 € / 299,00 €
Type 3 :	239,00 €	80,00 €	319,00 € / 319,00 €
Type 4 :	269,00 €	80,00 €	349,00 € / 349,00 €
Type 5 et plus:	310,00 €	80,00 €	390,00 € / 390,00 €

#### **Maisons :**

Au loyer maximum de 500,00 €.	295,00 €	100,00 €	395,00 € / 395,00 €
Au loyer de 501,00 € à 700,00 €	300,00 €	150,00 €	450,00 € / 450,00 €
Au loyer de 701,00 € à 800,00 €	340,00 €	150,00 €	490,00 € / 490,00 €
Au loyer de 801,00 € à 1000,00 €	390,00 €	200,00 €	590,00 € / 590,00 €
A partir 1001.00 € de loyers	600,00 €	250,00 €	850,00 € / 850,00 €

#### **Garages :**

	80,00 €		40,00 € / 40,00 €
--	---------	--	-------------------

### Honoraires pour les locaux professionnels et commerciaux

#### **Honoraires de location locaux commerciaux / locaux professionnels :**

A la charge Moitié locataire / Moitié mandant

#### **Honoraires de rédactions d'actes**

A la charge du locataire

**2 mois de loyer Hors Taxes**

450,00 € HT

**540 € TTC**

*(TVA applicable : 20%)*

Agence du Roannais S.A.S Siège social : 20 Place des Promenades - 42300 ROANNE

Tél. : 04 77 71 61 03 - Fax : 04 77 71 70 53 R.C.S : ROANNE B 422 167 379, SAS au capital de 150.000 euros

CODE A.P.E : 6831Z Caisse de Garantie Financière : CEGC, 16 rue Hoche Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex

Cartes Professionnelles : Gestion immobilière n°44, Transactions sur immeubles et fonds de commerces n° 96