



[www.agenceduroannais.com](http://www.agenceduroannais.com)

**BARÈMES DES HONORAIRES au 01.01.2021**

**Honoraires forfaitaire de transaction sur les ventes d'appartements et de maisons\*  
(Sauf programme neuf)**

Tranche du Prix de vente	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Exclusif</u>	Honoraires forfaitaires fixes <u>Mandat Simple</u>
Jusqu'à 49 999 €	3000 € TTC soit 2500 € HT (1)	3000 € TTC soit 2500 € HT (1)
De 50 000 € à 99 999 €	4200 € TTC soit 3500 € HT (1)	5400 € TTC soit 4500 € HT (1)
De 100 000 € à 149 999 €	6000 € TTC soit 5000 € HT (1)	7200 € TTC soit 6000 € HT (1)
A partir de 150 000 €	<b>4.00 % TTC</b>	<b>5.00 % TTC</b>

*(1) Honoraires forfaitaires fixes*

*\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat  
Barème en vigueur au 01.01.2021*

*\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%*

**Honoraires forfaitaire de transactions pour les cessions d'immeubles**

Tranche du Prix de vente	Honoraires forfaitaires fixes
Jusqu'à 99 999 €	6000 € TTC soit 5000 € HT (1)
De 100 000 € à 199 999 €	10 000 € TTC soit 8333.33 € HT (1)
A partir de 200 000 €	12 000 € TTC soit 10 000 € HT. (1)

*(1) Honoraires forfaitaires fixes*

*\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat  
Barème en vigueur au 01.01.2021*

*\*\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%*

**Avis de valeur**

Tarif forfaitaire de **180 € TTC soit 150 € HT** dans le cadre de divorce succession, donation, etc....

Pour les cessions de terrains, de locaux industriels ou commerciaux, de fonds de commerces, de droit au bail, de garages ou de parkings, ainsi que sur les programmes neufs : [voir devis en agence](#)

*Les prix de ventes affichés sont hors frais notariés, d'enregistrement, et de publicité foncière.*

*(TVA applicable : 20%)*

Agence du Roannais S.A.S  
Siège social : 34 rue Emile Noirot – 42300 ROANNE  
Tél : 04 77 71 61 03 – [contact@agenceduroannais.com](mailto:contact@agenceduroannais.com)  
R.C.S : ROANNE B 422 167 379, SAS au capital de 150.000 euros  
CODE A.P.E : 6831Z

Caisse de Garantie Financière : CEGC, 16 rue Hoche- Tour Kupka B – TSA 39999 – 92 919 La Défense Cedex France  
Carte Professionnelle Immobilière de Transaction sur immeubles et fonds de commerces n° 4201 2018 000 029 354.